

# "ГЛОБАЛ ПРОЖЕКТ ХАУСЕ"

---

## МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

**Заказчик:** *Сурхондарё вилояти хокимлиги ягонабўйртмачи хизмати* ДМ

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи ҳудудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган "25-умумий ўрта таълиммактаби" биноларини реконструкция қилиш ва ўз ҳудудидан қўшимчаянги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

.

## ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

# "ГЛОБАЛ ПРОЖЕКТ ХАУСЕ"

МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

ЛИЦЕНЗИЯ №

Сурхондаре вилоят Термиз ш. Тарақиёт кучаси 1-уй.

тел: +99-890-569-37-64

Заказчик: *Сурхондарё вилояти хокимлиги ягонабўйртмачи хизмати* ДМ

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи ҳудудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган "25-умумий ўрта таълиммактаби" биноларини реконструкция қилиш ва ўз ҳудудидан қўшимчаанги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

ТОМ -4

КНИГА -1

## ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



Директор

Г.И.П

Саломов.И

Саломов.А

г. Термиз 2026г.

## Содержание

### Оглавление

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Введение. ....                                                        | 4  |
| 2. Краткая характеристика условий строительства. ....                    | 5  |
| 3. Организационно – технологическая схема строительства. ....            | 6  |
| 4. Мероприятия по охране труда и пожарной безопасности. ....             | 7  |
| 5. Потребность строительства в ресурсах. ....                            | 9  |
| 6. Решение по электро- и водоснабжению и канализации. ....               | 10 |
| 7. Мероприятия по охране окружающей среды. ....                          | 10 |
| 8. Обоснование и выбор потребности в основных строительных машинах. .... | 10 |
| 9. Расчет потребности автотранспорта. ....                               | 10 |
| 10. Расчет потребности в складах. ....                                   | 11 |
| 11. Расчёт продолжительности строительства. ....                         | 12 |
| 12. Календарный график строительства объекта: ....                       | 12 |

Форма-1. Календарный план.

Форма-2. Ведомость основных объемов работ

Форма-3. Потребность в основных материалах.

Приложение №1. Строй Генплан

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. Введение.

Настоящий проект организации строительства по объекту:

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи ҳудудида 8120.0 kv.metr  
ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълиммактаби” биноларини  
реконструкция қилиш ва ўз ҳудудидан қўшимчаянги 360 ўринли ўқув биноси  
қурилиши .

в соответствии с требованиями ШНК 3.01.01-03 «Организация строительного производства».

При разработке проекта организации строительства использовались следующие нормативные материалы:

- ШНК 3.01.01 – 03 «Организация строительного производства»;
- ШНК 2.01.02 – 04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- КМК 3.01.02 – 00 «Техника безопасности в строительстве»;
- СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства;
- Расчётные нормативы для составления проектов организации строительства.

## 2. Краткая характеристика условий строительства.

### Проектируемый объект

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи худудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълиммактаби” биноларини реконструкция қилиш ва ўз худудидан қўшимчаанги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

С севера – Суш. Открытый площадкам.

С юга - Суш. дорогом.

С запада - Суш. Открытый площадкам.

С востока - Суш. дорогом.

Въезд на территорию проектируемого участка возможен с северной и южной сторон.

Территория участка расположена на спокойной рельефной местности с отметками 0.0

Общая площадь отведенной территории ЗУ 1342.69кв.м.

Категория земель: земли населенного пункта.

Разрешенное использование: для строительства

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи худудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълиммактаби” биноларини реконструкция қилиш ва ўз худудидан қўшимчаанги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

Проектом предлагается разместить на участке, свободных для застройки, общей площадью 532.51 кв.м, для строительства Сур

Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи худудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълиммактаби” биноларини реконструкция қилиш ва ўз худудидан қўшимчаанги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

Застройка объектов капитального строительства осуществляется в несколько этапов. Площадь застройки проектируемых объектов капитального строительства составит 532,51 кв.м. Проектом предусматривается эффективное использование отведенного участка с учетом градостроительных и технических ограничений. Вокруг проектируемых объектов запроектированы проезды шириной 3.0 м

**Т.Э.П**

**Площадь застройки - 532,51 кв.метр**

**Строительный объём 5140,96 куб.метр**

**Общая площадь -1342,69 кв.ме**

## Организационно – технологическая схема строительства.

### Продолжительность строительства объекта:

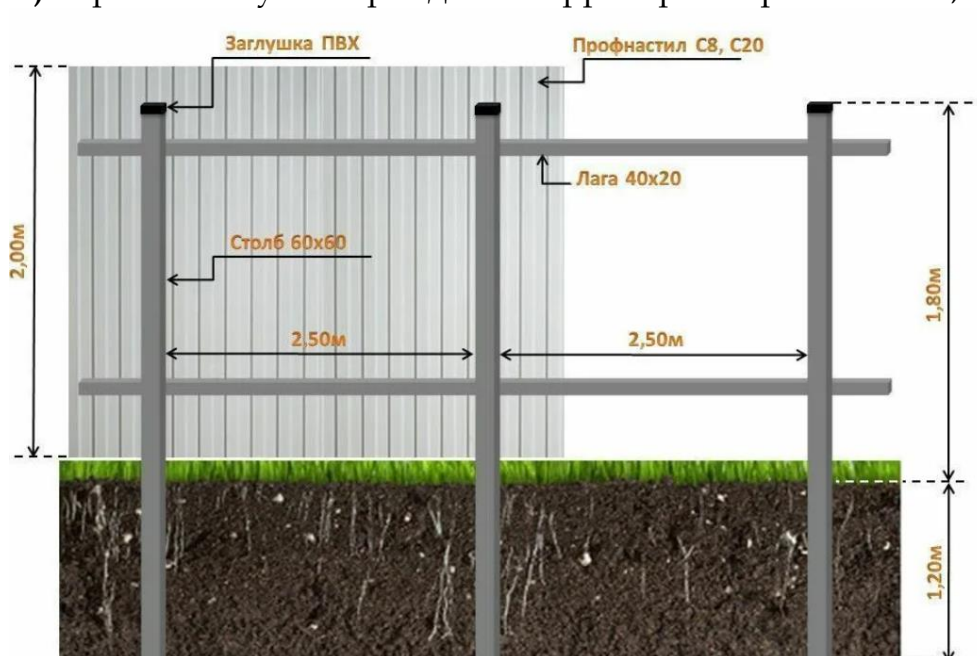
Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи ҳудудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълим мактаби” биноларини реконструкция қилиш ва ўз ҳудудидан қўшимча янги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши .

принята согласно нормам продолжительности строительства и составляет 1 месяца (30 дней). Исходя из сроков строительства и объёмов работ проектом организации строительства предусмотрено возведение объекта специализированными потоками.

Весь период разделён на основной и подготовительный.

**В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:**

Б) - провести глухое ограждение территории строительства;



В) - осуществить вертикальную планировку территории, устройства ирригации;

## Вертикальная планировка

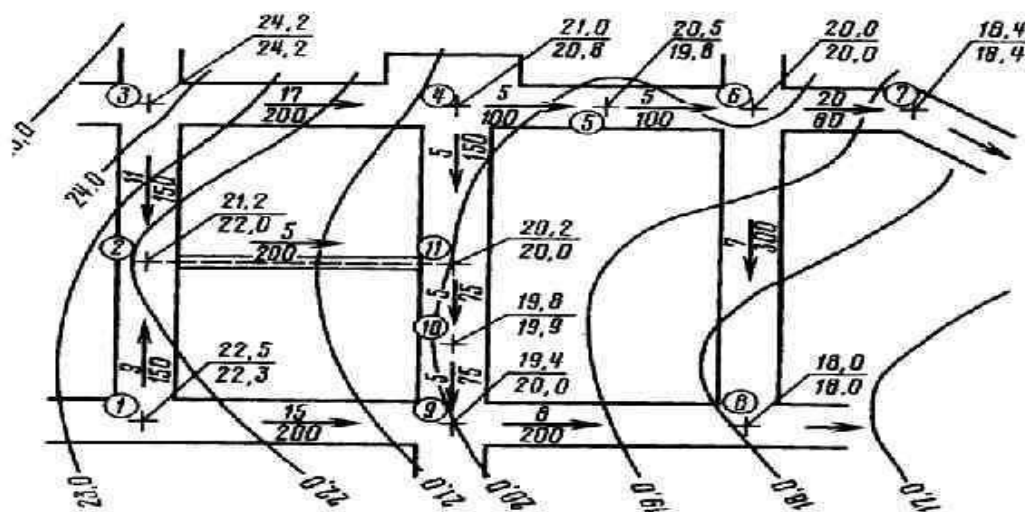


Схема вертикальной планировки

- Г) установить временные здания и сооружения;
- Д) осуществить устройство площадок для складирования строительных материалов, изделий, полуфабрикатов, конструкций;
- Е) проложить временные дороги и автостоянки;
- Ж) проложить временные инженерные коммуникации и осуществить их подключение к потребителям;
- З) срезать и складировать растительный слой грунта.

Объёмы работ распределены на 1 месяца.

### 3. Мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве», «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора Республики Узбекистан, ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава Республики Узбекистан.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок», «Правил техники безопасности эксплуатации электроустановок потребителей», «Правил эксплуатации электроустановок потребителей».

Устройство и техническое обслуживание временных электрических сетей на территории стройплощадки следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

При производстве работ должно быть уделено особое внимание правилам установки и эксплуатации монтажных и грузоподъемных кранов, строительных механизмов, устройству ограждений опасных мест, выполнению, электрозащитных устройств для инструментов и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

При производстве работ на строительной площадке расстояние между двумя и более механизмами должно быть не менее суммы радиусов их опасных зон плюс 5м. при невозможности соблюдения этого требования в стесненных условиях рабочие, обслуживающие один из механизмов, должны временно

прекратить работы и выйти из опасной зоны работающего механизма. Опасные для движения зоны следует ограждать или выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и ночное время. Строительная площадка, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046. Освещение закрытых помещений должно соответствовать требованиям СНиП 23-05.

Проходы, проезды и погрузочно-разгрузочные площадки должны быть не загромождены, очищены от мусора и строительных отходов. В зимнее время проезжая часть должна быть очищена от снега и льда, а пешеходные дорожки посыпаться песком.

Работать на кране разрешается только после обследования места его установки лицом, ответственным за безопасное перемещение грузов с записью в сменном журнале. К строповке допускаются только лица, имеющие удостоверение такелажника. Скорость поворота стрелы крана в сторону границы рабочей зоны должна быть ограничена до минимальной. При расстоянии от перемещаемого груза до 5 границы зоны менее 7 м. Перемещение грузов на участках, расположенных на расстоянии менее 7 м от границы опасных зон, следует осуществлять с применением предохранительных или страховочных устройств, предотвращающих падение груза. На участках вблизи строящегося здания, по периметру здания необходимо установить защитный экран, имеющий равную или большую высоту по сравнению с высотой возможного нахождения груза, перемещаемого грузоподъемным краном, зона работы крана должна быть ограничена таким образом, чтобы перемещаемый груз не выходил за контуры здания в местах расположения защитного экрана. Также необходимо установить горизонтальный экран из сетки рабицы по периметру этажа для предохранения людей от случайного падения груза, перемещаемого краном или его отдельных мелкогабаритных элементов и строительных материалов с вышестоящего этажа. Для предупреждения падения, работающих с высоты в проекте предусматривается сокращение объемов верхолазных работ за счет применения конвейерной или укрупнительной сборки, крупноблочного или бескранового метода монтажа. Первоочередное устройство постоянных ограждающих конструкций (стен, панелей, ограждений балконов и проемов). Также проектом предусмотрено устройство средств подмащивания, для выполнения верхолазных работ. При выполнении верхолазных работ необходимо выполнять требования инструкции по охране труда для работников, выполняющих верхолазные работы.

Производство земляных работ в зоне действующих коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба, а в охранной зоне кабеля, находящегося под напряжением, кроме того, под наблюдением работников электрохозяйств. Места расположения подземных коммуникаций обозначить хорошо видимыми знаками и надписями.

Перед допуском рабочих в котлован глубиной более 1,3 м. должна быть проверена устойчивость откосов или крепления стен.

Проектом организации строительства определена безопасная крутизна незакрепленных откосов выемки с учетом нагрузки от строительных машин и материалов для галечника, согласно КМК 3.01.02-00 «Техника безопасности в строительстве»  $i = 45\%$ .

При выполнении сварочных работ обязательно выполнять требования ГОСТ 12.3.003-75 «Работы электросварочные».

Ответственность за соблюдение техники безопасности возлагается:

- за техническое состояние машин и средств защиты – на организацию,

на балансе которой они находятся;

- за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ – на организацию, осуществляющую работы.

Конкретные мероприятия по созданию условий для безопасного и безвредного выполнения работ на стройплощадке в целом и на отдельных рабочих местах разрабатывается в проекте производства работ. Все работы на объекте вести под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Пожарную безопасность на строительной площадке и рабочих местах обеспечить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

До начала строительно-монтажных работ стройплощадка должна быть обеспечена противопожарным водоснабжением и комплектом первичных средств пожаротушения (песок, лопаты, багры, ведра, огнетушители), уточнить и обозначить места нахождения пожарных гидрантов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания до 150м и возможности подъезда к ним пожарных машин. Назначить ответственное лицо из числа ИТР, работающих на площадке, отвечающее за исправность, укомплектованность и обеспеченность свободного прохода к пожарному пункту. Провести обучение рабочих и служащих правилам пожарной безопасности и инструкций и порядке работы с пожароопасными веществами и материалами; соблюдении противопожарного режима и о действии людей при возникновении пожара.

Обеспечить надежную радио или телефонную связь с ближайшей пожарной частью. В местах, содержащих горючие или воспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

На стройплощадке не накапливать горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте.

На рабочих местах, где принимаются или приготавливаются клеи, мастики, краски и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, не допускаются действия с использованием огня или вызывающие искрообразование. Эти рабочие места должны проветриваться. Электроустановки в таких помещениях (зонах) должны быть в невзрывоопасном исполнении. Кроме того, должны быть приняты меры, предотвращающие возникновение и накопление зарядов статического электричества.

#### **4. Потребность строительства в ресурсах.**

Расчет потребности в ресурсах для производства строительно-монтажных работ произведен на основании объемов работ и сроков строительства, принятых на основании норм строительства объектов.

Результат расчёта сведены в таблицу

| № | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|---|--------------|---------|------------|
| 1 | 2            | 3       | 4          |
| 2 | Вода         | л/сек   | 0          |
| 3 | Канализация  | л/сек   | 0          |

|   |               |      |   |
|---|---------------|------|---|
| 4 | Электричество | Кв*А | 0 |
|---|---------------|------|---|

## **5. Решение по электро- и водоснабжению и канализации.**

Водоснабжение стройплощадки принято из расчета водопотребления 6 л/сек. Система водопровода, объединенная. Точкой подключения принят собственная водопроводная сеть.

Канализация предусматривается в существующую канализационную сеть.

Электроснабжение принято от временной электросети. Точкой подключения принят временный трансформатор с распределением к щитам потребления на строительной площадке.

## **7. Мероприятия по охране окружающей среды.**

Для защиты окружающей среды, для охраны поверхностных вод рекомендуется:

- осуществлять организацию стройплощадки, участков работ и рабочих мест в соответствии с требованиями ШНК 3.01.01-03;
- механизмы, работающие на строительной площадке, должны быть проверены на токсичность;- не допускать слива горюче-смазочных материалов на землю.

Отработанные масла и обтирочные материалы собирать в контейнеры и удалять за пределы стройплощадки в специально отведенные места;

- следить за чистотой машин и механизмов, не допускать работы двигателей вхолостую и в нерабочее время;
- пылевидные материалы хранить в закрытых емкостях, принимая меры против их распыления;
- строительный мусор со строящихся зданий опускать по закрытым желобам или в контейнерах;
- не допускать разжигания костров для обогрева рабочих и сжигания старых шин;
- в летнее время периодически увлажнять дороги и территорию строительной площадки для предотвращения загрязнения атмосферы;
- максимально сохранять зеленые насаждения;
- не допускать мойки машин на строительной площадке;
- не допускать захоронения в почву строительных материалов;
- принять необходимые меры по борьбе с шумом, не подавать без надобности сигналов.

## **6. Обоснование и выбор потребности в основных строительных машинах.**

Выбор основных строительных машин и механизмов произведен исходя из объемов строительно-монтажных работ, сроков строительства установленных по результатам тендерных торгов.

## **Потребность строительства в основных машинах**

## **7. Расчет потребности автотранспорта.**

Нормативные показатели приняты:

- Коэффициент использования автопарка 0,8-0,73
- Коэффициент использования грузоподъемности 0,98
- Коэффициент использования пробега 0,52-0,43
- Среднее расстояние перевозок 10-3 км.

## 8. Расчет потребности в складах.

Расчет выполнен для основных строительных материалов, изделий и оборудования на физические измерители.

Потребная площадь складов для хранения материалов, изделий и оборудования определена расчетом на основании:

- нормативов запаса основных материалов и изделий;
- нормативов площадей складов;
- среднесуточного расхода материалов;
- неравномерности потребления материалов (коэф. 13).

Исходя из местных условий, кроме текущего запаса материалов учтен страховой, сезонный и подготовительный запасы.

Неравномерность поступления материалов и изделий на складах строительства приняты для условий перевозки автомобильным транспортом на расстояние до 50 км.

1. Сталь (прокатная, арматурная, кровельная), трубы чугунные и стальные, лес круглый и пиленный, нефтебитум, санитарно-технические и электротехнические материалы, цветные металлы, химико – москательные товары - 12 дней;

2. Цемент, известь, рулонные и асбоцементные материалы, переплёты оконные и полотна дверные, ворота, металлоконструкции - 8-12 дней;

3. Кирпич, камень бутовой и булыжный, щебень, гравий, песок, шлак, сборные железобетонные конструкции, трубы ж/б, блоки кирпичные и бетонные, шлакобетонные камни, утеплитель плитный, перегородки - 5-10 дней.

## Расчет потребности в зданиях назначения

| № | Наименование объектов                                                                                                                                                                                                           | Потребная площадь<br>на<br>макс. Объем СМР<br>кв.м |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                  |
| 1 | Сурхондарё вилояти Денов тумани "Дунётепа" маҳалласи ҳудудида 8120.0 kv.metr ер майдонида жойлашган “25-умумий ўрта таълимактаби” биноларини реконструкция қилиш ва ўз ҳудудидан қўшимча янги 360 ўринли ўқув биноси қурилиши . | 417,70                                             |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Общая потребность в помещениях и вспомогательных составляет ----- м2. Огнеопасные материалы доставляются на строительную площадку службой снабжения подрядчика в объеме необходимом для производства СМР и не складировются на строительной площадке.

#### 11. Расчёт продолжительности строительства.

Согласно СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» принимается исходя из имеющихся в нормах мощностей учреждение непроизводственное строительства (жилые здания) T= 3 мес.

В том числе подготовительный период – 3 мес.

#### Расчет задела в строительстве.

В качестве норм задела в строительстве объекта в нормах представлены показатели:

K – готовности объекта.

Нормативные значения K на возведение одного жилого дома приведены в таблице:

| Наименование показателя K | Нормы задела в строительстве по месяцам, %<br>сметной стоимости |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|                           | 1                                                               | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |
| Процент выполнения        | 7                                                               | 19 | 32 | 43 | 56 | 65 | 75 | 84 | 93 | 100 |

#### 12. Календарный график строительства объекта:

Трудоёмкость объекта по ресурсной смете составляет:

1. Общестроительные работы – 28033.0ч/ час

Сметная стоимость объекта:

1. Всего – 5 702 950 035. сум
2. Затраты на основную заработную плату – 698 370,45 сум
3. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов – 126 043,89 сум
4. Продолжительность строительства составляет 1 мес. (120 дней).
- 5.